

Plannen op en rond de Vlagheideberg



De Eerdse Krant heeft Ad Bekkers gevraagd om iets te vertellen over de plannen met de Vlagheideberg. Ad vertegenwoordigt de Natuurwerkgroep De Eerdse Bergen in de projectgroep doorontwikkeling Vlagheideberg en vertelt het volgende.

Ad Bekkers: 'Ondanks corona is er niet stil gezeten en is er overlegd in de projectgroep doorontwikkeling Vlagheide. Daarnaast is er gepraat met de initiatiefnemers van de zonne-energie en met vertegenwoordigers van natuur en landschap uit de omgeving. Ook hebben projectleider en landschapsarchitecten gesprekken met omwonenden, dorpsraad en andere belanghebbenden gevoerd. Er is een openbare digitale bijeenkomst geweest waar veel input is geleverd uit Eerde en omgeving. Het overleg is tot nu toe een soort onderzoeksfase over de volgende onderwerpen:

- Natuur en landschap. De Vlagheideberg is een unieke plek voor het hele gebied. De omvang, hoogte, glooiingen, weidsheid, uitzicht en het kijken ernaar geeft een bijzondere en verrijkende beleving. Het grote droge hoge grasland aan de zuid- en west- zijde vormt een heel uitzonderlijke en zeldzame biotoop en is uniek voor de hele regio. De natuurwaarde hier mag niet meer aangetast worden. De versterking van de kwetsbare Eerdse Bergen is ook een belangrijke functie van dit gebied. Grotendeels blijft de huidige inrichting en komt er een betere binding met de Eerdse Bergen door afwaardering van Scheiweg. Er wordt echter ook ruimte geclaimd voor zonne-energievelden en extra recreatie;

- Zonne-energie. De plannen tot zelfs 13 ha zonne-energie roepen veel spanning op. Van veel kanten wordt aangedrongen om hiervan af te zien of sterk te minderen. Vereniging Vlagheide heeft 4,5 ha voorgesteld (10% van 45ha). Vanuit natuurorganisaties wordt aangedrongen om hier helemaal geen zonne-energie neer te leggen. Daarom werd er ook gesproken over varianten met zonne-energie niet op, maar tussen, de Vlagheideberg en de Schijndelse industrie. Intussen heeft gemeente bepaald dat de projectgroep alleen mag praten over varianten met zonne-energie op

de Vlagheideberg. De gemeente wil dat deze zonne-energie op de Vlagheideberg als een

vorm van recreatieve attractie wordt uitgewerkt;

- Natuurpoort is een horecagelegenheid als start, info en ontmoetingspunt. Voor zo een horecagelegenheid zijn twee locaties aan de orde. Op MOB-Zuid, dan samen met verblijfsrecreatie (vakantiehuisjes) of op een strook tussen MOB-Oost en de Vlagheideberg, hier zonder verblijfsrecreatie. Verblijfsrecreatie blijft dan op MOB-Zuid. In het gebied hebben we momenteel al twee horecavoorzieningen, de Theeschenkerij en de camping Het Goeie Leven. Ook zijn er plannen voor een derde horecapunt, een wielercafé bij Gloudemans. Met een natuurpoort erbij krijgen we dan vier horecaplaatsen in ons gebied en dan ook nog ontwikkelingen bij de tennisbaan?;

- Leisure oftewel recreatie. De hoge Vlagheideberg met het hoogste punt van het hele gebied is de grootste publiekstrekker. Deze unieke berg waar Eerde in het verleden zoveel overlast van heeft gehad is nu een geweldig uitzicht, een landschapsbelevingspunt voor velen. Recreatie dient deze kwaliteiten te benutten. Recreatievoorzieningen die de kwaliteit van de bijzondere omgeving vorm geven zijn, uitzicht en infopunt, zitbanken, speelweides, wandel, fietspaden, en sportieve mogelijkheden als mountainbiken. Nu zijn ook er plannen voor 'slow' wandel-fietspad, een pad met geringe stijging, waardoor minder mobiele mensen toch de berg op kunnen en voor een 'fast', racefietspad, een pad met veel stijging, geschikt voor wedstrijden. Verder plannen voor een Avonturenpark met zandhelling, glij- en tokkel baan en andere bootcamp outdoor fitness voorzieningen. Het is de bedoeling dat deze 'Leisure'-activiteiten dicht bij de natuurpoort liggen. Buiten de Vlagheideberg zijn er ook plannen voor een 'pitch & put', een kleine familie natuur golfbaan onder MOB-Zuid;

- Verblijfsrecreatie, betreft vakantie huisjes. Hoewel dat dan waarschijnlijk later in ontwikkeling komt wordt gedacht aan natuurhuisjes als verblijfsrecreatie op MOB-zuid.'

Wat zijn jouw ideeën over het verloop?
Ad: 'Het voorgaande is mijn weergave

van wat er speelt. Als vertegenwoordiger van de Natuurgroep De Eerdse Bergen kom ik uiteraard op voor de natuur en passende recreatie. Ik word daarin ook gesteund door in Platform Natuur en Landschap van Meierijstad samenwerkende natuurorganisaties. Natuur is geen luxeproduct, maar noodzaak voor gezondheid, waarmee de Vlagheideberg veel te bieden heeft. Ik ben bezorgd dat sommige plannen, te veel, en een soort publiek trekt dat hier niet past. Ik ben positief over een langzaam wandel en fietspad maar negatief over een racefietspad. En wil graag de horeca beperkt in omvang houden en zie er liever geen restaurant in het buitengebied. Daarom lijkt het mij verstandig om de natuurpoort en wielercafé te combineren tot een natuurpoort. Dit lijkt mij positief voor de exploitatie ervan en daarmee concentreer je het autoverkeer en bovendien kan het terrein van Netten dan mooi als centrale parkeervoorziening opgewaarderd worden. Voor zonne-energie is hier helemaal geen plaats. Zonne-energie als attractie op bijzondere natuurgronden is een groot verlies. Dat er nu niet meer over alternatieven mag worden gesproken is volgens mij een gevolg van door de gemeente onvolledige ingestelde participatie over zonne-energie plannen. Daar is het laatste woord nog niet over gesproken.'

En wat nu verder? 'De projectgroep werkt nu verder aan verschillende varianten waar bovenstaande elementen worden ingevuld. Begin september zijn deze klaar voor nadere bespreking. Daarna worden de uitgewerkte voorstellen op een openbare dorpsraadvergadering in september besproken. Ik begrijp ook de andere accenten en wensen en hoop om samen tot een plan te komen. Een plan waarmee de belofte van het Masterplan Vlagheide intact blijft. Dus om met een groene buffer Eerde te beschermen tegen industriële ontwikkelingen in de omgeving en dan ook tegen niet bij deze omgeving passende recreatieve ontwikkelingen. Ik verwacht dat dit gebied dan de komende jaren kan uitgroeien tot een Vlagheidegebied waar we allemaal trots op blijven. Het lijkt mij dan ook belangrijk dat de doorontwikkeling van de Vlagheide op de eerstkomende openbare dorpsraadvergadering aan de orde komt. Dan kunnen alle inwoners van Eerde geïnformeerd worden en kunnen ze hun zorgen en wensen laten horen', besluit Ad.